



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ
Сургутского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

18 мая 2020 года
п. Нижнесортымский

№ 82

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 05.04.2017 № 149 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Нижнесортымский

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 05.04.2017 № 149 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1. раздела 4 дополнить подпунктом 4.1.3. следующего содержания:

«4.1.3. В целях управления имуществом, входящим в состав муниципальной казны, могут быть созданы муниципальные учреждения.

Средства на содержание имущества муниципальной казны предусматриваются в бюджете Сургутского района, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена на иных лиц в соответствии с договором или по иным основаниям.»

1.2. Подпункт 4.2.8. пункта 4.2. раздела 4 изложить в новой редакции:
«4.2.8. При закреплении за предприятием на праве хозяйственного ведения муниципального недвижимого имущества, предприятие в течение месяца

земельный участок под объектами недвижимого имущества передается предприятию в соответствии с действующим законодательством.».

1.3. Пункт 4.5. раздела 4 дополнить подпунктом 4.5.11. следующего содержания:

«4.5.11. Оплата при отчуждении муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Срок рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на его приобретение, устанавливается в решении об условиях приватизации и не может составлять менее пяти лет.».

1.4. Подпункт 4.7.2. пункта 4.7. раздела 4 изложить в новой редакции:

« 4.7.2.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский

П. В. Рымарев