



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ
Сургутского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

22 февраля 2019 года
п. Нижнесортымский

№ 25

О внесении изменений в перечень имущества, передаваемого в собственность сельского поселения Нижнесортымский

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.12.2007 № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения», в связи с выявленными замечаниями по техническому состоянию передаваемого имущества, а также в виду того, что представленные на согласование перечни имущества являются единым технологическим комплексом (производственным объектом – «Расширение (реконструкция) КОС-800 п. Нижнесортымский»), предназначенным для осуществления полномочия по водоотведению (очистке сточных вод),

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Принять решение о внесении изменений в представленные перечни передаваемого в собственность сельского поселения Нижнесортымский имущества, исключив подпункты 1.1.-1.14. пункта 1, подпункт 2.1. пункта 2 приложения 1 и подпункты 1.1.-1.7. пункта 1 приложения 2 представленных перечней имущества.

2. Направить представленные перечни передаваемого в собственность имущества сельского поселения Нижнесортымский в администрацию Сургутского района для доработки и устранения замечаний, согласно приложению к настоящему решению.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением решения возложить на главу сельского поселения
Нижнесортымский.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский

П. В. Рымарев

Приложение к решению Совета
депутатов сельского поселения
Нижнесортымский
от _____ 2019 № ____

Замечания к перечню имущества,
передаваемого в собственность сельского поселения Нижнесортымский

№ п/п	Наименование и основные характеристики объекта	Единицы измерения, кол-во	Местонахождение имущества или иная информация, индивидуализирующая имущество	Балансовая (кадастровая) стоимость, тысяч рублей	Замечания
1	2	3	4	5	6
1. Имущество, предназначенное для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации					
1.1.	Здания (сооружения) (14 единиц)	2		289404,03	
1.1.1.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Производственный корпус-одноэтажное нежилое здание, площадью 990,2 кв.м.	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, д.1/2, кадастровый №86:03:0060301:1933	210649,55	Отсутствует асфальтобетонное покрытие отмостки согласно проекта. Бетонная отмостка без уклона. По факту выполненных работ уровень нулевой отметки не соответствует
1.1.2.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский.	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	10458,83	т проектному решению. Проем дверной 2.1

	<p>Здание блока механической очистки-одноэтажное нежилое здание, площадью 218,6 кв.м.</p>		<p>Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1918</p>	<p>отсутствует согласно проекта..На опорах трубопровода, входных дверях зданий и сооружений и тд. отшелушивание покрасочного слоя, коррозия. Здание производственного корпуса имеет неудовлетворительный внешний вид. При визуальном осмотре здания было обнаружено, что с наружной поверхности ограждающих конструкций после монтажа не было снято защитное пленочное покрытие. Отсутствует козырёк над входной дверью в производственный корпус, БМО. Просадка грунта. Не соблюдены требования</p>
--	---	--	---	--

					пожарной безопасност и. На полу производственного корпуса уложена тротуарная плитка не по проекту.
1.1.3.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Административно-лабораторный корпус-одноэтажное нежилое здание, площадью 176,7 кв.м.	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1919	8813,96	В помещениях здания не соблюдены требования СанПин, СП 2.2.1.1312-03.
1.1.4.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Насосная станция очищенных сточных вод -одноэтажное нежилое здание, площадью 17,9 кв.м.	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, осп. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1920	1179,90	Стены изготовлены из металлического профиля без теплоизоляции не по проекту. Фактически отвод вентиляционной системы отсутствует. Отмостка фундамента отсутствует
1.1.5.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Узел учета тепловой энергии-	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п.	2434,17	

	одноэтажное нежилое здание площадью, 9,3 кв.м.		Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1921		
1.1.6.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Дренажная насосная станция – сооружение состоящее из стального подземного приемного резервуара, объемом 7 куб.м.	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1917	465,43	
1.1.7.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Хозяйственно-питьевой водопровод – сооружение: трубопровод стальной, надземный, протяженностью 188,0 м	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1915	1096,97	
1.1.8.	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Тепловые сети – сооружение трубопровод стальной, надземный,	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский	2854,69	В проекте планировалось проложить наружные тепловые сети в непроходных каналах в ППУ

	протяженностью 140,0 м		й, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1 929		изоляции, по факту тепловые сети проложены надземным способом
1.1.9.	Реконструкция (расширение) КОС- 800 п. Нижнесортымский. Напорный трубопровод – сооружение: трубопровод подземный, протяженностью 695,0 м	1	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымски й, пос. Нижнесортымски й, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1 912	20755,55	Резервный напорный трубопровод от КНС откачки очищенных стоков в нерабочем состоянии.
1.1.10	Реконструкция (расширение) КОС- 800 п. Нижнесортымский. Самотечный трубопровод – сооружение: трубопровод подземный, протяженностью 187,0 м	1	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымски й, пос. Нижнесортымски й, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1 911	5584,59	
1.1.11	Реконструкция (расширение) КОС- 800 п. Нижнесортымский. Трубопровод выпуска осадка – сооружение трубопровод наземный, протяженностью 61,0 м	1	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымски й, пос. Нижнесортымски й, ул. Дорожников, 1/2,	1821,69	Неисправна запорная арматура на выпусках.

			кадастровый №86:03:0060301:1916		
1.1.12	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Пескопровод–сооружение: трубопровод наземный, протяженностью 30,0 м	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1914	292,97	Нарушена целостность пескопровода
1.1.13	Реконструкция (расширение) КОС-800 п. Нижнесортымский. Иловые площадки-сооружение: железобетонная площадка с ограждением из ФБС площадью застройки 1211,4 кв.м.	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымский, пос. Нижнесортымский, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый №86:03:0060301:1923	12785,38	Неисправна запорная арматуры на иловых картах. Иловые карты не соответствуют проектным решениям. Не решен вопрос со складированием и вывозом илового осадка. Иловые площадки не симметричные и имеют различия в ширине, длине и глубине; Полезный (используемый) объем иловых карт составляет порядка

					<p>1500м³ Фактически й уклон технологиче ских заездов иловых карт составляет 20% не по проекту. Асфальт толщиной 30 мм на иловых площадках отсутствует. Земляной вал между крайними площадками отсутствует и имеется только посередине (между центрально ми площадками).</p> <p>Фактическая суммарная полезная площадь иловых карт составляет 1060м², что на 12,6% меньше проектной.</p>
1.1.14	<p>Реконструкция (расширение) КОС- 800 п. Нижнесортымский. Проезды и площадки – сооружения дорожного транспорта покрытие асфальтобетонное, площадью</p>	1	<p>Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, с.п. Нижнесортымски й, пос. Нижнесортымски й, ул. Дорожников, 1/2, кадастровый</p>	10210,35	

	застройки 3610,7 кв.м.		№86:03:0060301:1 931		
2.	Земельные участки (1 единица)				
2.2.1.	Земельный участок площадью 10374 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешённого использования: под реконструкцию КОС-800	1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, район р. Пим, южнее границ земель п. Нижнесортымский, кадастровый №86:03:0060301:3 8	2008,72	
Всего				2008,72	
Итого:				291412,75	
3.	Оборудование			181732,14	
3.1.	Оборудование производственного корпуса (расширение (реконструкция) КОС-800 п. Нижнесортымский).	.		139027,1	
3.1.1.	Агрегат приточный канальный (АПК ИННОВЕНТ -4-	7 шт.		610,56	В не рабочем состоянии 7 шт.

	6ИК-63ВМ)				Предусмотренная проектом система вентиляции с водонагревателями воздуха в производственном корпусе и блоке механической очистки отсутствуют.
3.1.2.	Система автоматического управления САИН-В-В1-0,37/1000-М1	7шт.		291,11	В не рабочем состоянии 7 шт. Предусмотренная проектом система вентиляции с водонагревателями воздуха в производственном корпусе и блоке механической очистки отсутствуют.
3.1.3.	Узел обвязки УО-ИННОВЕНТ-25-00-01	7 шт.		281,84	В не рабочем состоянии 7 шт. Предусмотренная проектом система вентиляции с водонагревателями воздуха в производственном

					корпусе и блоке механической очистки отсутствуют
3.1.4.	Установка для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением УДВ-5А30ОН-10-150	3 шт.		1419,08	Отсутствуют лабораторные исследования по микробиологическим показателям, подтверждающие эффективность работы установки.
3.1.5.	Насос дренажный FSP 400DW-TACH	1 шт.		6,22	
3.1.6.	Кран мостовой ручной подвесной г/п 2тн, L=16,2 м, пролет 15 м, Нп=9 м сталью	1 шт.		178,52	В не рабочем состоянии (отсутствует конечный выключатель). Ограничитель механизма подъема груза не исправен. ПБ 10-382-00 п.2.12.4. В связи с чем деформирован корпус тали. Не выполнена скользящая кабельная подвеска питания электротали, кабель силовой КГХЛ, хаотично подвязан к металлическ

					им конструкция м. В одном месте имеется повреждение кабельной линии, соединение жил кабеля выполнено методом скрутки, что недопустимо при подключении и ГПМ.
3.1.7.	Шкаф распределения электроэнергии ПР8503-1003-ЗУЗ	2 шт.		191,15	Отсутствует заземление
3.1.8.	Шкаф распределения электроэнергии ПР8503-1107-ЗУЗ	1 шт.		61,63	Отсутствует заземление Отсутствует защитный экран.
3.1.9.	Щиток осветительный на 6 отходящих линий с автоматами	1 шт.		10,85	Щиток аварийного освещения (ЩАО) типа ОЩВ-6 установлен, светильники аварийного освещения отсутствуют. . Ремонтное освещение №1; №2 на 36В ЯТП-0,25-220/36В отсутствует. Светильник и переносные ручные (для сети ремонтного освещения 36В) РВО-42

					2 шт. – отсутствуют Светильник подвесной с ЛН со степенью защиты IP52 НСП41-200- 003 – отсутствуют 4 шт.
3.1.10	Ящик с понижающим трансформатором на 0,25 кВа, 220/36В в комплекте со штепсельным разъемом на 36В ЯТП-0,25 230 УЗ	1 шт.		1,27	сертификаты соответствия Госстандарт а России не предоставле ны. поверка электросчет чика просрочена, паспорт на электросчет чик не предоставле н. поверка трансформат оров тока просрочена, паспорта на трансформат оры тока не предоставле ны.
3.1.11	Оборудование станции «Нептун» производительность ю 1500м3 в сутки	2 шт.		103741,78	Качество (степень) очистки сточных вод

	производства завода «Нептун» г. Новочебоксарск				не достигнута проектных решений, не соответствует требованиям СанПиН.
3.1.12	Установка для обеззараживания воды ультрафиолетовым излучением УДВ-5А30ОН-10-150	1 шт.		295,46	Отсутствуют лабораторные исследования по микробиологическим показателям, подтверждающие эффективность работы установки.
3.1.13	Биореактор	4 компл		8478,69	
3.1.14	Отстойник вторичный	4 компл		1892,80	
3.1.15	Отстойник третичный	4 компл		1892,80	
3.1.16	Аэротенк I ступени	4 компл		5677,83	
3.1.17	Аэротенк II ступени	4 компл		6349,23	
3.1.18	Система автоматического управления САИН-ВЭ.Н-31,5-2	8 шт.		617,97	
3.1.19	Установка безмасленной воздуходувки с шумоизолирующим кожухом К102 (в том числе Двухступенчатый	6 шт.		3374,59	4 шт. находится в не исправном состоянии.

	нагнетательный агрегат DT 60/102MT)				
3.1.20 .	Пульт управления ПУ-45УПП	2 шт.		572,12	Целостность авто волоконных соединений нарушена
3.1.21 .	Пульт управления ПУ-45УПП	4шт.		1144,25	
3.1.22 .	Щит управления насосом ШУН-ПЧ-2-7,5 кВт	1шт.		183,38	
3.1.23 .	Шкаф металлический навесной ЦРН-М 1200*755*300	1шт.		9,93	
3.1.24 .	Шкаф металлический навесной ЦМП 80.60.25	1шт.		7,03	
3.1.25 .	Датчик стационарный СН4	4 шт		38,27	
3.1.26 .	Датчик стационарный NH3	4 шт.		55,24	
3.1.27 .	Газоанализатор ОКА-МТ-4СН4-4 NH3	1 шт.		92,30	
3.1.28 .	Шкаф управления ШУН-1N11-3LS	1 комп л		95,42	
3.1.29 .	Пульт управления диспетчера, в том числе:				Система диспетчеризации не исправна.
3.1.29 .1.	Шкаф мониторинга ШМ-РС	1 шт		218,30	
3.1.29 .2.	ПК в комплекте с программным обеспечением	1 шт.		103,24	
3.1.30 .	Щит пожарный в сборе	1 комп л		15,62	
3.1.31 .	Реагентная установка коагулянта (для химической десфотизации)	1 комп л		1118,62	В установке не предусмотрена доочистка сточных вод фильтроваль

					ным оборудованием (отсутствует фильтр), для предотвращения загрязнения водного объекта.
3.2.	Оборудование здания блока механической очистки (расширение (реконструкция) КОС-800 п. Нижнесортымский).			36818,77	
3.2.1.	Агрегат приточный канального типа (АПК ИННОВЕНТ –С5-4-6вк-63ВМ)	1 шт.		136,90	В не рабочем состоянии. Система вентиляции БМО выполнена с отклонением от проектных решений
3.2.2.	Агрегат приточный канального типа (АПК ИННОВЕНТ - 4-6ИК-63ВМ)	1 шт.		136,90	В не рабочем состоянии. Система вентиляции БМО выполнена с отклонением от проектных решений
3.2.3.	Система автоматического управления САИН-В-В1-0,37/1000-М1	2шт.		111,80	В не рабочем состоянии. Система вентиляции БМО выполнена с отклонением от

					проектных решении
3.2.4.	Система контроля запахов(фильтр) OCS500	2 шт.		1326,08	В не рабочем состоянии
3.2.5.	Узел обвязки ИННОВЕНТ -25-00- 01	1 шт.		113,08	В не рабочем состоянии. Система вентиляции БМО выполнена с отклонением от проектных решении
3.2.6.	Комплект оборудования по очистке сточных вод Nordik Water- MEVA, ЕМО	2 комп л		4960,39	Отсутствует
3.2.7.	Песколовка	2шт.		403,62	
3.2.8.	Регулирующий резервуар	2шт.		27820,06	Не по проекту
3.2.9.	Мешалка AMG22.64.335	2шт.		914,26	
3.2.10	Таль ручная шестеренная передвижная	2шт.		9,61	В не рабочем состоянии
3.2.11	Кран мостовой электрический однобалочный	1шт		375,91	В не рабочем состоянии. Не выполнена скользящая кабельная подвеска питания электротали, кабель силовой КГХЛ, хаотично подвезан к металлическ им конструкция м. В одном месте

					имеется повреждение кабельной линии, соединение жил кабеля выполнено методом скрутки, что недопустимо при подключении ГПМ.
3.2.12	Расходомер-счетчик эл.магнитный «Взлет ЭМ»	1 шт.		61,36	В не рабочем состоянии
3.2.13	Мусорный евроконтейнер	2 шт.		50,85	
3.2.14	Расходомер-счетчик ультразвуковой накладной «Днепр-7»	4 шт.		189,30	В не рабочем состоянии
3.2.15	Шкаф управления насосами с частотным регулированием ШУН-2N22/ПЧ1-4LS	1 шт.		208,25	
3.3.	Оборудование административно-лабораторного корпуса (расширение (реконструкция) КОС-800 п. Нижнесортымский).			1348,26	
3.3.1.	Щкаф распределительный ЩМП-50.40.22	1 шт.		47,60	
3.3.2.	Водонагреватель Haier ES50V –D1 (R) объем 50L	2 шт.		54,16	
3.3.3.	Щит металлический ЩРН-М	1 шт.		5,97	

	600*600*200				
3.3.4.	Шкаф металлический для хранения одежды в санитарнобытовых помещениях пром.предприятий вентилируемый, запираемый серия	6 шт.		92,55	
3.3.5.	Шкаф металлический для хранения одежды в санитарнобытовых помещениях пром.предприятий вентилируемый, запираемый серия	6 шт.		74,78	
3.3.6.	Шкаф вытяжной, столешница – керамическая плитка	1 шт.		58,89	
3.3.7.	Стол лабораторный	2 шт.		37,29	
3.3.8.	Шкаф лабораторный для реактивов	1 шт.		9,52	
3.3.9.	Шкаф лабораторный	2 шт		29,56	
3.3.10 .	Стол письменный	1 шт.		8,31	
3.3.11 .	Шкаф для одежды	1 шт.		9,06	
3.3.12 .	Микроскоп	1 шт.		29,65	
3.3.13 .	Аквадистиллятор	1 шт.		45,99	Аквадистилля тор электрическ ий PHS Agua 4 – не подключен, отсутствует автомат (автомат не менее 16А)
3.3.14 .	Прибор приемно- контрольный	1 шт.		3,92	Не исправен.

	охранно-пожарный со встроенной аккумуляторной батареей 12В на 72 ч (резервный источник питания)- ВК-6				
3.3.15	Экспресс лаборатория контроля воды, универсальная укладка, с приборами в комплекте	1 комплект		744,55	Лаборатория не укомплектована приборами для проведения анализов сточных вод.
3.3.16	Вентилятор прямоугольный канальный SHUFD RFD 500*300-4	1 шт.		20,04	
3.3.17	Контроллер ТС POWER TC-2X17/3	1 шт.		16,62	
3.3.18	Нагреватель электрический для прямоугольных каналов HER 500*300-22,5	1 шт.		13,44	
3.3.19	Преобразователь частотный Sistemair	1 шт.		9,16	В не рабочем состоянии
3.3.20	Теплообменник WHR 500*300	1 шт.		25,54	В не рабочем состоянии
3.3.21	Контролер Овен IP200	1 шт.		11,66	В не рабочем состоянии
3.4.	Оборудование насосной станции очищенных сточных вод (расширение (реконструкция) КОС-800 п. Нижнесортымский).			3794,41	
3.4.1.	Система перекачки воды Grundfos в комплекте	1 комплект		952,42	Отсутствует
3.4.2.	Таль с ручным	1		21,16	

	приводом механизма подъема и передвижения	шт.			
3.4.3.	Щит металлический с монтажной панелью ЩМП-50.40.22 ЕКФ (ЩРНМ-2)IP31	1 шт.		3,86	
3.4.4.	Приемный резервуар насосной станции	1 шт.		1521,87	
3.4.5.	Камера гашения напора	1 шт.		215,09	
3.4.6.	Комплект с насосами, системой автоматической трубной муфты, шкафом управления, комплектом поплавковых выключателей и вспомогательным шкафом	2 шт.		1080,01	<p><u>Согласно проекта должны быть:</u></p> <p>Тип и марка насосов – погружные фекальные насосы АР.100.150.2 20:</p> <p>Q=150.0 м³/ч, H=26,0м. Количество насосов -2 (1раб., 1 рез.). Установлены по факту насосы несоответствующей марки в кол-ве 2-х штук.</p>
3.5.	Оборудование узла учёта тепловой энергии (расширение (реконструкция))			286,74	

	КОС-800 п. Нижнесортымский).				
3.5.1.	Теплосчетчик электромагнитный, марка Теплоэнергоконтро ллер ИМ2300№ВВ403	1 ком пл		68,54	
3.5.2.	Расходомер электромагнитный ПРИМ-80-0	2 комп л		87,26	
3.5.3.	Шкаф электромонтажный для ВКТ-7 в сборе	1 комп л		4,80	
3.5.4.	Насос IL50/170- 7,5/2	2 шт.		126,14	
3.6.	Оборудование дренажной насосной станции			354,08	
3.6.1.	Насосы погружные для перекачки загрязненных вод 4ГНОМ 50-25	2 шт.		19,93	Отсутствует 1 шт.
3.6.2.	Поплавковый выключатель с кабелем 10м	3 шт.		14,89	
3.6.3.	Шкаф управления освещения	1 шт.		5,63	
3.6.4.	Блок-бокс	1 шт.		313,63	
3.7.	Оборудование иловых площадок (расширение (реконструкция) КОС-800 п. Нижнесортымский).			102,78	
3.7.1.	Насос погружной ГНОМ 100-25 с эл.дв.	2 шт		102,78	Отсутствует.
	Всего			181732,14	

