



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ
Сургутского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

09 ноября 2018 года
п. Нижнесортымский

№ 4

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнесортымский на 2018-2028 годы

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», уставом сельского поселения Нижнесортымский,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнесортымский на 2018-2028 годы согласно приложению.
2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы сельского поселения Нижнесортымский Кузнецову И.А.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский

П. В. Рымарев

Приложение к решению
Совета депутатов сельского
поселения Нижнесортымский
от «09» ноября 2018 года № 4

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ НА 2018-2028 ГОДЫ

Разработчик Программы
Индивидуальный предприниматель
Луппов Александр Васильевич, г. Киров
ОГРИП 308434529800012
Дата завершения разработки
13 июля 2018 г.

Содержание

<u>Общие сведения</u>	4
<u>1. Паспорт программы</u>	5
<u>2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.</u>	6
<u>2.1 Водоснабжение</u>	5
<u>2.2 Водоотведение</u>	5
<u>2.3 Теплоснабжение</u>	6
<u>2.4 Электроснабжение</u>	6
<u>2.5 Газоснабжение</u>	7
<u>2.6 Твердые бытовые отходы</u>	7
<u>3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы</u>	9
<u>3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки</u>	9
<u>3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы</u>	9
<u>4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры</u>	11
<u>5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов</u>	14
<u>6. Обосновывающие материалы</u>	15
<u>6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы</u>	15
<u>6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки</u>	15
<u>6.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры</u>	15
<u>6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.</u>	19
<u>6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры</u>	20
<u>6.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры</u>	21
<u>6.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов</u>	21
<u>6.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.</u>	21
<u>6.9 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.</u>	22
<u>6.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</u>	23

Общие сведения

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 02.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Нижнесортымский» на 2018-2028 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Ответственный исполнитель	Администрация сельского поселения «Нижнесортымский»
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации.
Цели программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения Нижнесортымский
Задачи программы	Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения.
Целевые показатели	снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей.
Сроки и этапы реализации программы	2018-2028 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Капитальные затраты на реализацию программы составляют 233,25 млн. руб.
Ожидаемые результаты программа	1. В области теплоснабжения: - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения. 2. В области водоснабжения: - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене. 3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов: - ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения; - повышение уровня благоустройства поселения. 4. В области электроснабжения: - повышение энергоэффективности системы электроснабжения.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1 Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения Нижнесортымский полностью осуществляется за счет подземных вод путем забора воды из 12 артезианских скважин.

Все скважины имеют павильоны, состоящие из металлического сварного каркаса с закрепленными сэндвич - панелями и оборудованы кранами для отбора проб с целью контроля качества воды в каждой скважине индивидуально.

По химическому составу воды скважин преимущественно пресные, гидрокарбонатные различного катионного состава. Отмечается отклонение от нормативных содержаний по мутности, железу и аммиаку.

Протяженность сетей водопровода составляет 28,8 км, диаметр труб 57-530мм, износ сетей составляет 51%.

100% объем добываемой воды со скважин проходит через очистные сооружения. Водоочистная станция ВОС-7000 была построена в 1992 году и реконструирована в 2017 году и имеет производительность очистки 7000 куб. м/сут. Оборудование ВОС-7000 предназначено для очистки подземных вод и подачи воды питьевого качества в хозяйственные - питьевые водопроводы.

Поднимаемая вода подается по трубопроводу длиной 28,862 км, введенным в эксплуатацию в 1989-2013 г.г.

Общее количество потребителей составляет:

- население (жилой фонд) – 12845 чел.;
- бюджетофинансируемые организации – 14;
- прочие организации – 36.

На территории с.п. Нижнесортымский предусмотрено централизованное горячее водоснабжение. Подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется в центральных тепловых пунктах.

Обслуживание объектов системы водоснабжения осуществляется МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения 1-й технологической зоны являются:

1. значительный износ сетей водоснабжения, который составляет до 51 % и непрерывно возрастает;
2. качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
3. предусмотренные проектом технологические процессы очистки воды не позволяют довести качество воды до установленных требований СанПиН 2.1.4.1074-01.
4. недостаточная оснащенность потребителей приборами учета, установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

До 2028 года требуется реконструкция водозабора (увеличение водозаборных арт. скважин с водопроводными сетями), включающая проектирование и строительство (расширение) водозабора до 7000 куб. м в сутки в соответствии с увеличением водопотребления.

2.2 Водоотведение

Существующие канализационные сооружения с.п. Нижнесортымский (КОС-3000 с КУ-750 (4 шт.) располагаются на окраине промышленной зоны поселка.

Действующие очистные сооружения канализации посёлка Нижнесортымский имеют проектную производительность 3000 куб.м в сутки, включают 4 установки заводского изготовления КУ-750, рассчитаны на полную биологическую очистку сточных вод.

Объекты системы водоотведения находятся в собственности сельского поселения Нижнесортымский. Эксплуатацию систем водоотведения и очистку сточных вод в сельском поселении осуществляет МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский и ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Нижнесортымскнефть» на территории промышленной зоне. Предприятие укомплектовано рабочим и инженерным персоналом, имеются производственно-технические отделы и аварийно-диспетчерские службы.

В настоящее время на территории сельского поселения Нижнесортымский гарантирующая организация в сфере водоотведения не определена. Канализационные сети находятся на балансе и в эксплуатационной ответственности в МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский и ПАО «Сургутнефтегаз» на соответствующих технологических зонах.

2.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения в с.п. Нижнесортымский полностью централизованная.

На территории поселения действует две теплоснабжающие организации:

- Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский (МУП «УТВиВ «Сибиряк»): ХМАО-Югра, Сургутский район, п. Нижнесортымский, пер. Таёжный, дом 4;

- Нефтегазодобывающее управление «Нижнесортымскнефть» открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» (НГДУ «Нижнесортымскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»): ХМАО-Югра, Сургутский район, п. Нижнесортымский, ул. Энтузиастов, дом 12.

Котельная МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский обеспечивает тепловую нагрузку жилых и общественных зданий.

Котельные НГДУ «Нижнесортымскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» используется для отопления промзоны п. Нижнесортымский.

Существующие тепловые сети от котельной №1, преимущественно, двухтрубные, при наличии ГВС от ЦТП четырехтрубные.

Передача тепловой энергии для нужд отопления и ГВС от котельной №1 к потребителям осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей суммарной протяженностью 34,115 км в двухтрубном исчислении. Средний износ тепловых сетей котельной №1 составляет 59%, протяженность тепловой сети со 100% износом составляет 9,93 км.

От котельной НГДУ «Нижнесортымскнефть» проложены двухтрубные тепловые сети (только на отопление).

Срок службы тепловых сетей зоны действия котельной колеблется в достаточно широком диапазоне (от 22 лет до 1 года).

В системе теплоснабжения с.п. Нижнесортымский имеются следующие проблемы:

- оборудование котельной № 1 МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский морально и физически изношено, работает с превышением своего нормативного срока. Требуется его замена на оборудование нового поколения высокой энергоэффективности, а также автоматизация технологического процесса выработки тепловой энергии;

- отсутствие приборного учета тепла у всех потребителей не позволяет составить достоверный энергетический баланс предприятия;

- дефицит тепловой мощности на котельной № 1.

- Все котельное оборудование и большая часть тепловых сетей выработали свой ресурс, что приводит к низкой экономичности выработки теплоэнергии и большим потерям через изоляцию и с утечкой теплоносителя.

2.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей с.п. Нижнесортымски осуществляется ПС 110/35/6 кв. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Распределение электроэнергии производится на напряжении 10 кВ по воздушным и кабельным линиям через несколько распределительных пунктов (РП). Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 26,3 км, в том числе распределительные сети 10 кВ – 1,5 км, 0,4 кВ – 24,8 км.

Внутрипоселковые электрические сети 0,4-6-10 кВ введены в эксплуатацию в семидесятые-восемидесятые годы и эксплуатируются в сложных климатических условиях.

Морально и физически устаревшее оборудование внутрипоселковых сетей (степень износа около 70%) имеет низкие технические характеристики, не отвечает нормативным требованиям, при выходе из строя приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей.

2.5 Газоснабжение

Газоснабжение района осуществляется на базе попутного нефтяного отбензиненного газа, поступающего из магистральных газопроводов "Парабель - Кузбасс", "Уренгой - Челябинск", а также с Сургутского ГПЗ (СГПЗ), УВСИНГ ПАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «Северрегионгаз».

Из магистральных газопроводов и Сургутского газоперерабатывающего завода (СГПЗ) в распределительную сеть газ подается через газораспределительные станции (ГРС), газораспределительные пункты (ГРП). Газораспределительная сеть района трехступенчатая, т.е. используются газопроводы высокого, среднего и низкого давления, газопроводы являются собственностью компаний по добыче и сбыту нефти и газа.

Потребителями природного газа являются котельные, для снижения давления и автоматического поддержания его на заданном уровне в котельных установлены газорегуляторные пункты.

2.6 Твердые бытовые отходы

На территории Сургутского района существует три санкционированных полигона ТБО – г.п. Лянтор, г.п. Федоровский, с.п. Нижнесортымский.

Полигон ТБО с.п. Нижнесортымский эксплуатируется с 1995 г. Полигон закрыт в 2011 г. до момента его реконструкции.

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планомерно-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на площадку твердых отходов, расположенную за пределами городской черты. Предприятий по переработке и уничтожению отходов производства нет.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

3. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки

Численность населения поселения составляет 12841 человек. В последние годы численность населения увеличивается. Одними из главных факторов роста населения является рождаемость, а также трудовая эмиграция населения.

Планом развития поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. Снижение тепловой нагрузки жилищно-коммунального сектора в сетевой воде за счет сноса жилого фонда в с.п. Нижнесортымский не планируется.

В период 2014-2017 годах взамен снесенных общежитий ПАО «Сургутнефтегаз» были введены в эксплуатацию жилые дома. Характеристика новых жилых домов приведена в таблице 11.

Таблица 1 – Техническая характеристика жилых домов введенных в эксплуатацию в период 2014-2017 года

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Год ввода	Объем здания	Тип дома	Степень благоустройства (МОП и ПТ)	Степень благоустройства (ХВС, ГВС, В, К)	Степень благоустройства по ТВС (центр., печное, газ)
1	Молодёжный	3	2013	3975	кирпич	да	да	центр
2	Нефтяников	2	2014	3975	кирпич	да	да	центр
3	Нефтяников	6	2014	3975	кирпич	да	да	центр
4	Нефтяников	10	2017	19958	КПД	да	да	центр
5	Энтузиастов	4	2017	5721	кирпич	да	да	центр

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

В соответствии с прогнозируемым числом населения представлен прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов.

Наименование показателей	Ед-ца	Существующее состояние	2028 г. расчетный срок
Водоснабжение			
Всего:	тыс. м ³ /год	759,402	1282,1
В том числе			
собственные нужды подразделений	тыс. м ³ /год	53,153	65,021
ГВС население	тыс. м ³ /год	209,108	-
бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	196,500	568,777
прочие потребители	тыс. м ³ /год	11,806	77,945
	тыс. м ³ /год	288,833	629,256
Водоотведение			
Всего:	тыс. м ³ /год	714,155	1282,1
В том числе			
собственные нужды подразделений	тыс. м ³ /год	65,021	65,021

население	тыс. м ³ /год	315,987	568,777
бюджетные потребители	тыс. м ³ /год	19,683	77,945
прочие потребители	тыс. м ³ /год	378,485	629,256
Теплоснабжение			
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	110 111,0	109 758,0
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, собственные нужды источников тепла	Гкал/год	22 396,0	20 514,0
Полезный отпуск тепла, в том числе	Гкал/год	84 988,0	86 720,0
ТБО			
Всего:	тыс. т	9158	9158
Электроснабжение			
Всего	млн.кВт.ч	26,102	27,054

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе коммунальной инфраструктуры необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- повысить комфортность проживания;
- обеспечить собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;
- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;
- обеспечить контроль за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений;
- внедрить долгосрочное тарифное регулирование, в том числе посредством новых методов регулирования, основанных на доходности инвестированного капитала.

Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежит обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целевые показатели Программы:

- снижение потерь воды, тепла при транспортировке;
- снижение количества аварийных ситуаций;
- обеспечение коммунальными услугами всех потребителей;

Таблица 1 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры (водоснабжение)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, млн. руб.	Распределение бюджетных средств по годам, млн. руб.											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Реконструкция и расширение водоочистных сооружений п. Нижнесортымский с 3200 на 7000 куб.м/сут	10,000		2,000	4,000	4,000								
2.	Ремонт и реконструкция сетей подлежащих замене 1,15км	5,750	0,520	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523
Итого:		15,750	0,520	2,523	4,523	4,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523

Таблица 2 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры (водоотведение)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, млн. руб.	Распределение бюджетных средств по годам, млн. руб.											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Реконструкция КОС-800	7,500		2,500	2,500	2,500								
Итого:		7,500		2,500	2,500	2,500								

Таблица 3 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость, млн. руб.	Распределение бюджетных средств по годам, млн. руб.											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Строительство новой отопительной котельной №2 с выводом из эксплуатации и демонтажом котельной №1	130,0			5,000	62,500	62,5							
1	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	80,0		5,000	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500
ИТОГО:		210,0		5,000	7,500	12,500	69,500	69,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500

Электроснабжение

Для повышения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется провести работы по модернизации, которые позволят

- снизить потери электроэнергии, возникающие в сети, повысить надежность электроснабжения потребителей электрической энергии за счет модернизации линий электроснабжения;
- при модернизации трансформаторных подстанций – повысить надежность электроснабжения потребителей электрической энергии.

Установка автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии АСКУЭ позволит:

- обеспечивать получение достоверной и оперативной информации для учета и контроля электропотребления, своевременное выявление неплательщиков и снижение объема неоплаченной электроэнергии;
- обеспечивать защиту от несанкционированного доступа к измерительным и силовым сетям (исключение хищения электроэнергии);
- обеспечивать надежное и бесперебойное электроснабжение потребителей;
- выявлять и уменьшать потери в сетях;
- обеспечивать быструю локализацию поврежденных участков и сокращение числа аварий;
- повысить эффективность организации труда и снизить эксплуатационные расходы.

Твердые бытовые отходы

Одной из задач повышения комфортности проживания на территории является задача организации сбора твердых бытовых отходов, создание эффективной системы обращения с отходами.

Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества. Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение.

Схема санитарной очистки территории основывается на:

- материалах по существующему состоянию и развитию поселка на перспективу;
- данных по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалах по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетных нормы и объемы работ;
- методах обезвреживания отходов.

Газоснабжение

Для обеспечения доступности услуг газоснабжения всему населению необходимо достичь 100 % газификации населения. Для этого необходимо строительство дополнительных газопроводов и газораспределительных пунктов в поселке.

Энергосбережение

Для повышения комфортности условий проживания и снижения электропотребления планируется провести замену существующих светильников уличного освещения на светодиодные светильники.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;
- средства местных бюджетов;
- средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

Стоимость мероприятий определена по проектам налогам.

Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющих сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат. Суммарные затраты на реализацию мероприятий программы с разбивкой по годам приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Плановые расходы на финансирование для реализации мероприятий, предусмотренных программой

№	Наименование мероприятия	Расходы млн. рублей											Итого
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	Мероприятия по водоснабжению	0,520	2,523	4,523	4,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	0,523	15,750
2	Мероприятия по водоотведению		2,500	2,500	2,500								7,500
3	Мероприятия по теплоснабжению	5,000	7,500	12,500	69,500	69,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	210,000

6. Обосновывающие материалы

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Сельское поселение Нижнесортымский – это перспективная территория с развивающейся нефтедобычей и быстро растущей инфраструктурой.

Основой экономического благополучия поселения является топливно-энергетический комплекс, который включает в себя подразделение ПАО «Сургутнефтегаз» - нефтегазодобывающее управление «Нижнесортымскнефть», занимающее лидирующую позицию среди других НГДУ в системе ПАО «Сургутнефтегаз».

В прогнозировании развития экономики, а соответственно и численности населения, Генеральным планом развития поселения предусматривается увеличение численности поселения до 25 тыс. к 2028 году.

6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Планом развития поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

6.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

6.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение с.п. Нижнесортымский полностью осуществляется за счет подземных вод путем забора воды из артезианских скважин;

- 8 арт. скважин водозабора ВОС-3200 с приборами учета отпуска воды. МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский;

- 1 арт. скважина на Котельной ДЕ - 25 с очистной установкой «Кавитон». МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский;

- 3 арт. скважины ВОС – 800 с приборами учета отпуска воды. ПАО «Сургутнефтегаз» ЦПВСиК НГДУ «НСН».

Все скважины имеют павильоны, состоящие из металлического сварного каркаса с закрепленными сэндвич - панелями и оборудованы кранами для отбора проб с целью контроля качества воды в каждой скважине индивидуально.

По химическому составу воды скважин преимущественно пресные, гидрокарбонатные различного катионного состава. Отмечается отклонение от нормативных содержаний по мутности, железу и аммиаку.

Протяженность сетей водопровода МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский составляет 28,8 км, диаметр труб 57-530мм, износ сетей составляет 51%.

100% объем добываемой воды со скважин МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский проходит через очистные сооружения. Водоочистная станция ВОС-3200 была построена в 1992 году и имеет производительность очистки 3200 куб. м/сут.

На водозаборе ВОС-3200 имеются 2 резервуара чистой воды – РЧВ по 1000 куб.м, насосные станции 2-го подъема. Вода из скважин по водопроводу поступает на станции обезжелезивания, затем в узел обеззараживания УОВ-50м-100А и подается потребителю.

Оборудование ВОС-3200 предназначено для очистки подземных вод и подачи воды питьевого качества в хозяйственные - питьевые водопроводы.

Поднимаемая вода подается по трубопроводу длиной 28,862 км, введенным в эксплуатацию в 1989-2013 г.г.

Подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения по п. Нижнесортымский осуществляется в центральных тепловых пунктах следующим образом: с котельной ДЕ-25 теплоноситель с температурой воды теплосети поступает в теплообменники на ЦТП, где передается часть своей тепловой энергии нагреваемой воде и затем возвращается в теплосеть с пониженной температурой теплоносителя (закрытая система теплоснабжения). Из ВОС-3200 холодная вода подается на ЦТП, на насосы ХВС где повышается давление до 4 - 4,5 кгс/см² затем холодная вода поступает на теплообменники где нагревается до 60-65 °С, далее нагретая вода подается в сеть ГВС, циркуляция горячей воды в сети ГВС обеспечивается циркуляционными насосами на ЦТП.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения 1-й технологической зоны являются:

5. значительный износ сетей водоснабжения, который составляет до 51 % и непрерывно возрастает;
6. качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;
7. недостаточная пропускная способность ВОС-3200,
8. предусмотренные проектом технологические процессы очистки воды не позволяют довести качество воды до установленных требований СанПиН 2.1.4.1074-01.
9. недостаточная оснащенность потребителей приборами учета, установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

6.3.2 Водоотведение

Существующие канализационные сооружения с.п. Нижнесортымский (КОС-800) располагаются на окраине промышленной зоны поселка.

Канализационные очистные сооружения построены в начале 90-х годов по проектной документации, разработанной институтом «Гипротюменнефтегаз».

Действующие очистные сооружения канализации посёлка Нижнесортымский имеют проектную производительность 800 куб.м в сутки, включают 4 установки заводского изготовления КУ-200, рассчитаны на полную биологическую очистку сточных вод.

В состав каждой установки КУ-200 входит:

- аэротенк,
- вторичный отстойник,
- аэробный стабилизатор избыточного ила.

Очистные сооружения размещены в двух производственных зданиях, выполненных по типовому проекту 402-22-40 СибНИПИГазстрой г. Тюмень.

Сточная вода подаётся на обработку от наsonой станции НП-4 (ГКНС) по двум напорным трубопроводам диаметром 273 мм.

Очищенная сточная вода перекачивается в р. Пим – водоём рыбохозяйственного значения.

Аэробно – стабилизированный осадок обезвоживается на трёх иловых площадках с искусственным основанием общей площадью 1350 кв. м.

В с.п. Нижнесортимский действует централизованная раздельная система водоотведения. Бытовые сточные воды отводятся от жилых и общественных зданий. Протяженность канализационных сетей находящихся на балансе и в эксплуатационной ответственности МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортимский – 25,4 км.

Система бытовой канализации: самотечно-напорная. По самотечным трубопроводам канализации сточные воды отводятся на канализационные насосные станции – КНС1-КНС8.

Характеристика существующих канализационных насосных станций.

Таблица 2.1

Местоположение насосной канализационной станции	Год ввода в эксл.	Мощность м ³ /сут		Марка насосов	Диаметр мм.	
		Проект.	Факт.		Подвод коллектора	Напорного трубопровода
КНС-1 Вахтовый микрор.	1988	100	150	СМ 150-125-315 СМ 100-65-200/4	150	150
КНС-2 Пионерный микрор.	1997	100	100	Иртыш РФ2 65/250 СМ 100-65-200/4	100	150
КНС-3 Пионерный микрор.	2003	100	150	СМ 150-125-315а-4 СМ 150-125-315а-4	150	150
КНС-4 Пионерный микрор.	2004	100	100	СМ 150-125-315/4 СМ 100-65-200/4	150	150
КНС-5 1 микрорайон	1994	100	150	СМ 150-125-315/4 Иртыш РФ2 80/315	150	150
КНС-6 улица Тяна	2007	150	150	СМ 100-65-200/4 СМ 150-125-315а-4	150	200
КНС-7 6 микрорайон	2007	200	200	СМ 100-65-200/2 СМ 100-65-200/2 СМ 100-65-200/2	150	200
КНС-8 Больничный компл.	2005	100	100	Иртыш РФ2 65/250 Иртыш РФ2 65/250	100	150
ГКНС – НП-4	1989	400	600	Grundfos 2шт., СМ 100-65-200/2	150	270

Объекты системы водоотведения находятся в собственности сельского поселения Нижнесортимский. Эксплуатацию систем водоотведения и очистку сточных вод в сельском поселении осуществляет МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортимский и ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Нижнесортимскнефть» на территории промышленной зоне.

Предприятие укомплектовано рабочим и инженерным персоналом, имеются производственно-технические отделы и аварийно-диспетчерские службы.

В настоящее время на территории сельского поселения Нижнесортымский гарантирующими организациями в сфере водоотведения являются МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский и ПАО «Сургутнефтегаз». Эксплуатацию собственных объектов и сетей ВС и ВО на промзоне осуществляет ПАО «Сургутнефтегаз». Канализационные сети находятся на балансе и в эксплуатационной ответственности в МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский и ПАО «Сургутнефтегаз» на соответствующих технологических зонах.

6.3.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения в с.п. Нижнесортымский полностью централизованная. Исключение составляют нежилые объекты с индивидуальным отоплением по ул. Северная: строения рынка, мечеть, кафе-шашлычная, автомойка.

На территории поселения действует две теплоснабжающие организации:

- Муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский (МУП «УТВиВ «Сибиряк»): ХМАО-Югра, Сургутский район, п. Нижнесортымский, пер. Таёжный, дом 4;

- Нефтегазодобывающее управление «Нижнесортымскнефть» открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» (НГДУ «Нижнесортымскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»): ХМАО-Югра, Сургутский район, п. Нижнесортымский, ул. Энтузиастов, дом 12.

Котельная МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский обеспечивает тепловую нагрузку жилых и общественных зданий.

Котельные НГДУ «Нижнесортымскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» используется для отопления промзоны п. Нижнесортымский.

Поквартирного и индивидуального отопления в поселке не применяется, отпуск тепла всем потребителям осуществляется от централизованной муниципальной котельной.

Существующие тепловые сети от котельной №1, преимущественно, двухтрубные, при наличии ГВС от ЦТП четырехтрубные.

Передача тепловой энергии для нужд отопления и ГВС от котельной №1 к потребителям осуществляется по системе существующих магистральных и распределительных тепловых сетей суммарной протяженностью 34,115 км в двухтрубном исчислении из них:

- сети теплоснабжения – 22,62553 км;
- сети ГВС – 11,48947 км.

Средний износ тепловых сетей котельной №1 составляет 59%, протяженность тепловой сети со 100% износом составляет 9,93 км.

От котельной НГДУ «Нижнесортымскнефть» проложены двухтрубные тепловые сети (только на отопление).

Срок службы тепловых сетей зоны действия котельной колеблется в достаточно широком диапазоне (от 22 лет до 1 года).

В системе теплоснабжения с.п. Нижнесортымский имеются следующие проблемы:

- оборудование котельной № 1 МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский морально и физически изношено, работает с превышением своего нормативного срока. Требуется его замена на оборудование нового поколения высокой энергоэффективности, а также автоматизация технологического процесса выработки тепловой энергии;

- отсутствие приборного учета тепла у всех потребителей не позволяет составить достоверный энергетический баланс предприятия;

- дефицит тепловой мощности на котельной № 1.

- Все котельное оборудование и большая часть тепловых сетей выработали свой ресурс, что приводит к низкой экономичности выработки теплоэнергии и большим потерям через изоляцию и с утечкой теплоносителя.

6.3.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей с.п. Нижнесортымски осуществляется ПС 110/35/6 кв. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Распределение электроэнергии производится на напряжении 10 кВ по воздушным и кабельным линиям через несколько распределительных пунктов (РП). Общая протяженность сетей электроснабжения составляет 26,3 км, в том числе распределительные сети 10 кВ – 1,5 км, 0,4 кВ – 24,8 км.

Внутрипоселковые электрические сети 0,4-6-10 кВ введены в эксплуатацию в семидесятые-восемдесятые годы и эксплуатируются в сложных климатических условиях.

Морально и физически устаревшее оборудование внутрипоселковых сетей (степень износа около 70%) имеет низкие технические характеристики, не отвечает нормативным требованиям, при выходе из строя приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей.

6.3.5 Газоснабжение

Газоснабжение района осуществляется на базе попутного нефтяного отбензиненного газа, поступающего из магистральных газопроводов "Парабель - Кузбасс", "Уренгой - Челябинск", а также с Сургутского ГПЗ (СГПЗ)), УВСИНГ ПАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «Северрегионгаз».

Из магистральных газопроводов и Сургутского газоперерабатывающего завода (СГПЗ) в распределительную сеть газ подается через газораспределительные станции (ГРС), газораспределительные пункты (ГРП). Газораспределительная сеть района трехступенчатая, т.е. используются газопроводы высокого, среднего и низкого давления, газопроводы являются собственностью компаний по добыче и сбыту нефти и газа.

Потребителями природного газа являются котельные, для снижения давления и автоматического поддержания его на заданном уровне в котельных установлены газорегуляторные пункты

6.3.6 Твердые бытовые отходы

Полигон ТБО с.п. Нижнесортымский эксплуатируется с 1995 г. Полигон закрыт в 2011 г. до момента его реконструкции.

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планомерно-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на площадку твердых отходов, расположенную за пределами городской черты. Предприятий по переработке и уничтожению отходов производства нет.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. Местами образования и накопления бытовых отходов являются населенные пункты.

6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы систем ресурсоснабжения и энергоснабжения.

Коммерческий учет потребляемой воды у населения осуществляется по показаниям внутриквартирных и общедомовых приборов учета воды. Учет потребляемой воды, бюджетными и прочими организациями, осуществляется непосредственно в занимаемых помещениях.

Объем водоотведения равен 100 % объему потребления холодной и горячей воды определенному по приборам учета. При отсутствии приборов учета расчет производится по нормативам потребления холодной и горячей воды.

Объем потребленной тепловой энергии определяется как по показаниям теплосчетчиков, так и расчетным способом.

В системе электроснабжения потребителей отсутствует автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии, электронные многофункциональные приборы учета электроэнергии с возможностью удаленного снятия показаний.

6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Развитие системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реконструкция источников водоснабжения и очистных сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция сетей водоснабжения.

Развитие системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реконструкция существующего источника теплоснабжения п. Нижнесортымский с увеличением тепловой мощности ;
- капитальный ремонт и реконструкция сетей теплоснабжения.

Основными направлениями в области энергосбережения являются:

- внедрение и применение энергосберегающего оборудования;
- снижение утечек и потерь воды;
- снижение расхода воды на собственные нужды;
- установка приборов учета воды.

Реализация мероприятий по повышению качества услуг водоотведения для потребителей позволит:

- Обеспечить надежное централизованное и экологически безопасное транспортирование стоков и их очистку
- Уменьшить техногенное воздействие на среду обитания
- Улучшить экологическую ситуацию на территории городского округа.
- Обеспечить бесперебойный прием стоков на очистные сооружения.
- Обеспечить санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность территории.
- Обеспечить охрану и предотвращение загрязнения подземных водных объектов.

Модернизация системы электроснабжения позволит:

- снизить потери электроэнергии, возникающие в сети, повысить надежность электроснабжения потребителей электрической энергии за счет модернизации линий электроснабжения;
- при модернизации трансформаторных подстанций – повысить надежность электроснабжения потребителей электрической энергии.

Установка автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии АСКУЭ позволит:

- обеспечивать получение достоверной и оперативной информации для учета и контроля электропотребления, своевременное выявление неплательщиков и снижение объема неоплаченной электроэнергии;
- обеспечивать защиту от несанкционированного доступа к измерительным и силовым сетям (исключение хищения электроэнергии);
- обеспечивать надежное и бесперебойное электроснабжение потребителей;
- выявлять и уменьшать потери в сетях;
- обеспечивать быструю локализацию поврежденных участков и сокращение числа аварий;
- повысить эффективность организации труда и снизить эксплуатационные расходы.

Реализация мероприятий по модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов, а именно применение процесса сортировки и прессования твердых бытовых отходов позволит получить следующие результаты:

- исключение возможности самовозгорания отходов;
- устранение разброса ветром легких отходов;
- уменьшение образования биогаза в единицу времени и загрязнения почвенных вод;
- упрощение процесса эксплуатации полигона;
- сокращение транспортных расходов;
- возможность дальнейшего использования вторичного сырья;
- сокращение потребности в специальной технике;
- отсутствие благоприятной среды для размножения грызунов, птиц, бездомных животных.

6.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционные проекты в отношении систем коммунальной инфраструктуры не утверждались.

6.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Инвестиционные проекты в отношении систем коммунальной инфраструктуры не утверждались. Все мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры планируется выполнить подрядным способом.

6.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются за счёт средств бюджетов различных уровней с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами развития систем коммунальной инфраструктуры. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

6.9 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжения, газоснабжение, отопление.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам(тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

В соответствии с предоставленными данными средний платеж за коммунальные услуги составляет 3 852,45 руб. за одного человека. Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения муниципального образования совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее –Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Таблица 9 - Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг			
	СП «Нижнесо ртымский »	Установленный методическими указаниями		
		Высокий	Доступный	Недоступны й
доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	4,8	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	6,0	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг соответствует высокому уровню доступности коммунальных услуг, что свидетельствует о возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности.

6.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат регулируемых организаций, реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных семей. Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Приказом Главного государственного управлением социальной защиты населения Псковской области №242 от 04.08.2016 установлен региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи - 22%. Если коммунальные расходы в совокупном доходе семьи или одиноко проживающего человека превышают 22 % , можно обратиться в органы социальной защиты по месту жительства для оформления адресной субсидии и получать от государства помощь в оплате ЖКУ.

Правом получить субсидию в 2017 г. воспользовались 862 человека.

