



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ  
Сургутского района  
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

---

**РЕШЕНИЕ**

14 мая 2018 года  
п. Нижнесортымский

№ 206

Об утверждении Правил благоустройства  
территории сельского поселения  
Нижнесортымский

В соответствии со статьями 14, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Нижнесортымский,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Утвердить Правила благоустройства сельского поселения Нижнесортымский согласно приложению.
2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
5. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы сельского поселения Нижнесортымский Федичкина О.Н.

Глава сельского поселения  
Нижнесортымский

П. В. Рымарев

## Правила благоустройства территории сельского поселения Нижнесортымский

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения Нижнесортымский (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр в целях создания безопасной, удобной и привлекательной городской среды территорий сельского поселения Нижнесортымский (далее – поселение).

1.2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Благоустройство территории** – комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории поселения;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения - объекты мелкорозничной торговли: киоск, павильон, остановочно-торговый модуль; объекты обслуживания - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, малые архитектурные, элементы объектов капитального строительства, объекты развлекательного назначения: специальным образом благоустроенные площадки; элементы организации придомовой территории при устройстве входных групп: пандусы, подъемные механизмы и иные устройства, монтируемые с целью обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

**обслуживающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

**внутриквартальный проезд** – часть улицы, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**вывеска** – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

**вывоз твердых коммунальных отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

**газон** – архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

**цветник** – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

**домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

**земляные работы** - работы, связанные со вскрытием, выемкой, укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории городского поселения либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории;

**знаково-информационные системы** – указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

**зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории поселения;

**инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории поселения;

**бункер** – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

**контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**контейнерная площадка** – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**урна** – стандартная емкость для сбора отходов объемом не более 0,35 куб. м.;

**крупногабаритные отходы** – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**лоток** – придорожная водопропускная канава небольшой глубины (овального или треугольного поперечного профиля) с пологими мощеными откосами. Понятия "лоток", "лотки улиц и проездов", "лотки проезжей части улиц", "лотковая часть проездов" применяются в настоящих Правилах в одном и том же значении;

**малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки;

**наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек поселения и иных объектов благоустройства;

**объекты наружного освещения** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожектора), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях

мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**несанкционированное место скопления (размещения) мусора** – территория поселения, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, разукomплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

**парки** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории поселения;

**паспорт отделки фасадов** – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре поселения; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

**пешеходные зоны** – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреации, высокой суммарной плотностью пешеходных потоков;

**придомовая территория** – прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

**санитарная очистка (уборка) территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**скверы** – компактная озелененная территория поселения, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

**уход за зелеными насаждениями** – комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

**строительный мусор** – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

**твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.6. В Правилах используются понятия и термины в значениях, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами поселения.

## 2. Содержание объектов и элементов благоустройства

2.1. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.2. На территории поселения благоустройство обеспечивается физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, специализированными организациями, организуется администрацией сельского поселения Нижнесортымский (далее – администрация поселения) в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

2.3. Благоустройство земельных участков осуществляется собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

2.4. Благоустройство придомовых территорий предусматривает озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение придомовой территории, обустройство тротуарами, проездами и

детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослых, спортивной площадкой, хозяйственной площадкой (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), парковками для автотранспорта, контейнерными площадками.

2.5. Площадки парковок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие. Не менее 10% парковочных мест должны быть предназначены для автомобилей маломобильных групп населения и обозначены соответствующей разметкой.

2.6. Уборка и вывоз твердых коммунальных отходов, снега с парковок обеспечивается собственниками (владельцами) парковок либо уполномоченными ими лицами, в соответствии с действующим законодательством.

2.7. На территории поселения запрещается:

1) хранить и размещать разукomплектованные транспортные средства и части транспортных средств (кузовные детали, колеса), маломерные суда, самоходные машины на тротуарах, обочинах, придомовых территориях многоквартирных домов, газонах, спортивных, детских площадках и проезжих частях.

Разукomплектованным считается транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, кузовные детали, стекла и колеса, а также подверженное глубокой коррозии, либо в котором присутствуют видимые признаки непригодности транспортного средства по его целевому назначению;

2) производить работы по ремонту и мойке транспортных средств на парковках, придомовой территории многоквартирных домов, в местах массового пребывания людей и прилегающей к ним территории;

3) выкачивать с придомовых территорий воду на проезжую часть и в придорожные кюветы;

4) осуществлять подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), а также установка розеток на фасадах зданий, сооружений;

5) заниматься огородничеством в местах, не отведённых для этих целей;

6) осуществлять без соответствующего разрешения снос, перестановку элементов благоустройства в местах общественного пользования и отдыха;

7) загрязнять либо засорять места массового отдыха населения, территории общего пользования путём выброса, сброса, оставления вне специально отведённых мест коммунальных отходов, бумаги, окурков, бутылок и иного мусора;

8) выпас скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест;

9) передвижение домашних животных, скота, верховых лошадей (пони), иных вьючных или верховых животных без сопровождения владельца или пастуха;

10) складирование, хранение дров, угля, сена, вне территорий индивидуальных домовладений;

11) складирование и хранение вне отведённых мест строительных материалов, оборудования, разукomплектованных (неисправных) транспортных средств и иных механизмов, судов водного транспорта, органических или химических удобрений, тары.

12) купание в запрещенных местах.

Складирование и хранение строительных материалов, оборудования допускается на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных под строительство, а также земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев строительных материалов.

Складирование и хранение разукomплектованных (неисправных) транспортных средств и иных механизмов допускается в индивидуальных гаражах, на территориях, отведённых под устройство автостоянок, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей.

Складирование и хранение судов водного транспорта допускается на территориях, специально отведенных для этих целей, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев данных судов.

Складирование и хранение органических или химических удобрений, тары допускается на территории индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

2.8. Размещение нестационарных торговых объектов на территории поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации поселения.

При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов собственники (владельцы) этих объектов обязаны соблюдать настоящие Правила.

2.9. Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений.

2.9.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, а также расположенные на территории домовладения ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, производить их текущий ремонт, в том числе окраску.

2.9.2. Собственники, владельцы многоквартирных домов (помещений в них), индивидуальных домов, а также нежилых зданий, строений в том числе гаражей, гаражных боксов обязаны своевременно принимать меры по содержанию, реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов, заборов и ограждений указанных объектов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии, расположенные на фасадах указанных объектов, элементы знаково-информационной системы.

2.9.3. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, реставрации, ремонту и покраске, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 12) элементы знаково-информационных систем;
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

2.9.4. Работы, связанные с реставрацией, ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика и внешних конструктивных элементов нежилых зданий, строений, сооружений, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, выполняются на указанных объектах по мере необходимости.

2.9.5. Фасады жилых домов, зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона), занимающих более 5% всей фасадной поверхности.

2.9.6. При эксплуатации зданий, сооружений не допускается:

- 1) отслоение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, нарушение целостности облицовки, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;
- 2) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, сооружения паспорта отделки фасадов;
- 3) окраска фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- 4) самовольное переоборудование балконов и лоджий (требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения) без соответствующего разрешения;
- 5) самовольное переоборудование фасадов (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов

индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с администрацией поселения;

б) установка элементов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

2.10. Малые архитектурные формы (далее - МАФ).

2.10.1. Строительство, установка, содержание и демонтаж малых архитектурных форм обеспечивается собственниками (владельцами) земельных участков в границах принадлежащих им земельных участков; на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается администрацией поселения.

2.10.2. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора для рекреационных зон и дворов.

2.10.3. Общие рекомендации к установке МАФ:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.10.4. Виды малых архитектурных форм по использованию и назначению подразделяются на:

1) массового использования: скамьи, урны, ограждения, указатели, схемы микрорайонов, подпорные стенки и лестницы, номерные знаки домов, стойки для сушки белья и выбивания ковров и прочее;

2) декоративного назначения: декоративные стенки, скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и прочее;

3) игрового и культурного назначения (для площадок отдыха): столы, качели, карусели, бумы, песочницы, гимнастические стенки, горки и прочее.

2.10.5. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

2.10.6. Собственники, владельцы МАФ, управляющие либо обслуживающие организации, обязаны:

1) содержать МАФ в чистоте и исправном состоянии (в том числе, сохранять их эстетические качества), производить их ремонт, окраску и замену;

2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, окраску, а также замену сломанных элементов;

3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) окраску МАФ, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов, производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

7) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

2.10.7. На территории поселения запрещается:

1) использовать МАФ не по назначению;

2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4) снос, перестановка скамеек, бордюров, ограждений, указателей, сооружений на детских и спортивных площадках, игровых приспособлений, не влекущие их повреждения или уничтожения, если это не связано с проведением спасательных и иных неотложных работ.

2.10.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

2.11. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

## 2.12. Игровое оборудование.

2.12.1. При установке игрового оборудования необходимо учитывать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, металл должен иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Вместо металла рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

5) конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.12.2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:

1) качели, не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

2) качалки, не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

2.12.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

2.12.4. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения,

проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

2.12.5. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.6. Обязательный перечень элементов благоустройства при строительстве детской площадки включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками и шипами. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.13. Спортивное оборудование.

2.13.1. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

2.13.2. Спортивные и физкультурные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2.13.3. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров применяется как заводского изготовления, так и выполненное из брёвен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов)

2.13.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

2.13.5. Озеленение спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.14. Контейнерные площадки.

2.14.1. Площадки для установки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора отходов (контейнерные площадки) должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие контейнерных площадок предусматривается в составе территорий и участков любого

функционального назначения, где могут накапливаться отходы, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

2.14.2. При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки контейнеров и (или) бункеров-накопителей в условиях сложившейся застройки (расстояние до жилых домов менее 20 метров, отсутствие подъездных путей и т.п.), допускается установка дополнительных контейнеров и (или) бункеров-накопителей на ближайшую контейнерную площадку, с учетом ее расширения.

2.14.3. Контейнерные площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 метров, на участках жилой застройки – не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. При этом территория контейнерной площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) должна быть обеспечена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и (или) бункеров-накопителей и наличия разворотных площадок для транспорта (12x12 метров). Размещение контейнерных площадок рекомендуется проектировать при строительстве объекта вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки необходимо располагать в зоне затенения (обеспеченной прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.14.4. Площадки для установки контейнеров должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), должны быть освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей. Количество контейнерных площадок и устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется расчётами объёмов накопления отходов.

2.14.5. Размер контейнерной площадки определяется исходя из ее задач и габаритов контейнеров и (или) бункеров-накопителей, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.14.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке для установки контейнеров и (или) бункеров-накопителей включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности контейнерной площадки с прилегающими территориями, ограждение.

2.14.7. Покрытие контейнерной площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Обеспечивается уклон покрытия площадки 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера и (или) бункера-накопителя.

2.15. Ограждения.

2.15.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.15.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

2.15.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.15.4. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

2.15.5. Не допускается отклонение ограждения от вертикали и дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2.15.6. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка ограждения производится по мере загрязнения; ремонт, окрашивание ограждения и его элементов – по мере необходимости.

2.16. Содержание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров и внутриквартальных территорий.

2.16.1. Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, стоянки для транспортных средств должны находиться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

2.16.2. Обязательный перечень элементов обустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, дорожные знаки, и при необходимости пешеходные направляющие ограждения, осветительное оборудование.

2.16.3. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере загрязнения, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Не допускается складирование загрязнений, образуемых при очистке и ремонте, на газонах, тротуарах или проезжей части.

### 3. Озеленение территории поселения

3.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить сохранность зеленых насаждений на территории поселения и осуществляют:

1) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, санитарную обрезку, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) вырубку сухостоя и аварийных деревьев и кустарников, а также обрезку сухих и поломанных сучьев и ветвей;

3) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

4) информирование администрации поселения о всех случаях уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений, массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях.

3.2. Обеспечение содержания зеленых насаждений и уход за ними на земельных участках осуществляется собственниками земельных участков или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном действующим законодательством, за счет собственных средств.

3.3. Лица, осуществляющие работы по благоустройству и озеленению территории поселения (за исключением лиц, осуществляющих благоустройство на земельном участке, находящемся в собственности этого лица), производят новые посадки деревьев и кустарников по согласованию мест озеленения с администрацией поселения.

3.4. Вырубка сухостойных, аварийных деревьев, обрезка ветвей и их вывоз с зеленых территорий вдоль проезжих частей улиц поселения осуществляется организациями, производящими соответствующие работы, в течение одного рабочего дня с момента обнаружения таких деревьев.

3.5. Сухостойные и аварийные деревья должны вырубаться под корень, без оставления пней.

3.6. Упавшие деревья удаляются лицами, ответственными за содержание территорий, немедленно с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий, а с других территорий – в течение 4 часов с момента обнаружения.

3.7. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах в весенне-летний период своевременно удаляются с одновременной подсадкой новых растений.

3.8. Газоны подлежат стрижке (скашиванию) при высоте травостоя более 20 сантиметров. Скошенная трава с территории удаляется в течение суток со дня проведения работ.

3.9. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

3.10. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений, срезанные ветви, а при сносе зеленых насаждений – порубочные остатки должны быть вывезены:

1) в день производства работ, если работы проводятся на территориях, расположенных в существующих границах зоны жилой застройки;

2) в течение 3 дней с момента завершения работ – во всех иных случаях.

3.11. Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления должны быть приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

3.12. Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

1) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений;

2) при проведении переустройства, и (или) перепланировки помещений, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых или нежилых, при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных действующим законодательством;

3) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

4) для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

5) в условиях крайней необходимости (для устранения аварий на инженерных коммуникациях, вырубки аварийных деревьев, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка вырубки и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

б) вырубки сухостойных деревьев.

3.13. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели в случае, если на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, расположены линии электропередач вблизи растущих деревьев, кустарников, обеспечивают своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, в радиусе одного метра от токонесущих проводов.

3.14. Обрезка ветвей, закрывающих адресные указатели, обеспечивается собственниками зданий, строений, сооружений либо лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

3.15. Обрезка ветвей, закрывающих знаки дорожного движения, производится организацией, осуществляющей обслуживание (эксплуатацию) соответствующей улицы.

3.16. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов).

3.17. На озелененных территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях запрещается:

1) самовольно вырубать зеленые насаждения;

2) ходить, сидеть и лежать на газонах;

3) ломать, срывать, повреждать зеленые насаждения, сбивать и собирать плоды;

4) разбивать палатки и разводить костры;

5) засорять газоны, цветники, дорожки;

6) добывать из деревьев сок, повреждать кору, наносить надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, информационные указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

8) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

9) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- 10) размещать и хранить строительные материалы;
- 12) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 13) добывать растительную землю (пахотную и садовую), песок и производить другие раскопки;
- 14) сжигать листву и мусор.
- 15) осуществлять садово-огородническую деятельность.

#### 4. Обеспечение чистоты и порядка на территории поселения, организация и производство уборочных работ

4.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку (уборку) принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.2. Организация уборки территорий, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается администрацией поселения.

4.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления (мусор, образуемый в процессе содержания и эксплуатации объектов благоустройства) в несанкционированных местах.

4.4. Уборка придомовой территории многоквартирных домов, территории мест отдыха и массового пребывания населения производится в течение всего рабочего дня.

4.5. К местам отдыха и массового пребывания населения относятся:

1) площади, парки, скверы, организованные места отдыха на территории поселения;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, нестационарные торговые объекты), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям, автозаправочным станциям, вокзалам.

4.6. Сбор твердых коммунальных отходов производится в контейнеры, бункеры для сбора мусора, установленные на специально оборудованных контейнерных площадках, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.7. Запрещается:

1) размещение крупногабаритных отходов производится в бункеры с последующим их вывозом специализированной организацией;

2) размещение (сброс, складирование, хранение) твердых коммунальных отходов, строительного мусора и крупногабаритных отходов вне отведенных для этих целей мест;

3) перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы и других летучих и распыляющих веществ и (или) материалов без покрытия их брезентом или иным материалом, исключающим захламление дорог;

4) загрязнение либо засорение мест массового отдыха и пребывания населения и других общественных мест, подъездов зданий путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров, бункеров, урн, бумаг, окурков, бутылок и иного мусора.

4.8. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить санитарную очистку (уборку) данной территории.

4.9. В случае невозможности установления лиц, разместивших промышленные, твердые коммунальные отходы, строительный и крупногабаритные отходы на территории поселения, удаление отходов производства и потребления производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

4.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других мест общего пользования устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб. м (урны). Установка, очистка и содержание емкостей для временного хранения отходов осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны должны содержаться в исправном состоянии, без видимых повреждений, очищаться по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, и не реже одного раза в неделю промываться и дезинфицироваться.

4.11. Урны устанавливаются:

1) собственниками, владельцами торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания или уполномоченными ими лицами – по 2 урны, по одной в каждую сторону на расстоянии не более 2-х метров от входа в помещение;

2) организациями, осуществляющими управление и обслуживание многоквартирных домов, – у подъездов многоквартирного дома;

3) на остановочных пунктах – организациями, ответственными за содержание территории остановочных пунктов;

4) вдоль дорог, улиц, а также в парках, скверах и площадях, в иных местах отдыха и массового пребывания населения – организациями, ответственными за содержание указанной территории, в соответствии с действующим законодательством.

4.12. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров, бункеров и урн организуется управляющей, обслуживающей организацией и производится

по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки специализированной организацией.

4.13. Вывоз крупногабаритных отходов из бункеров и контейнерных площадок, оборудованных секцией для крупногабаритных отходов, организуется управляющей, обслуживающей организацией и осуществляется не реже одного раза в неделю специализированными организациями.

4.14. График вывоза твердых коммунальных отходов доводится до сведения жильцов многоквартирных домов управляющими, обслуживающими организациями посредством установки специальных таблиц-объявлений в непосредственной близости от контейнерных площадок.

4.15. При выгрузке твердых коммунальных отходов из контейнеров, бункеров и урн, организация, осуществляющая вывоз мусора, обязана осуществить уборку контейнерной площадки и прилегающей по периметру к ней пятиметровой территории от мусора, высыпавшегося при погрузке его в машину.

В течение рабочего дня уборка контейнерных площадок и прилегающей по периметру к площадкам пятиметровой территории от мусора производится управляющей, обслуживающей организацией.

4.16. Уборка территории поселения в весенне-летний период.

4.16.1. Весенне-летний период устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В зависимости от погодных условий весенне-летний период может быть откорректирован.

4.16.2. Весенне-летнее содержание производится в плановом порядке и включает в себя:

- 1) санитарную очистку территорий от отходов;
- 2) регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;
- 3) полив дорожных покрытий;
- 4) уход за зелеными насаждениями.

4.16.3. Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в весенне-летний период должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда на основании договора управления жилым домом.

4.16.4. Перечень работ по уборке дорог территории поселения и периодичность их выполнения в весенне-летний период определяются согласно условиям договорных обязательств между администрацией поселения и подрядными организациями.

4.16.5. Ежегодно в весенне-летний период необходимо тщательно очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию – от накопившихся за зиму отходов, с последующим транспортированием их в санкционированные места размещения отходов.

4.16.6. На используемых территориях подметание проезжей части и тротуаров, уборка территорий, а также зеленых насаждений, в том числе газонов (дернины) производится собственными силами юридических и

физических лиц, индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными предприятиями.

4.16.7. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора следует заканчивать к 7 часам утра.

4.16.8. Подметание дорожных покрытий и тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц – по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4.16.9. Технические средства организации дорожного движения (ограждения, дорожные знаки, светофоры и т.д.) должны постоянно очищаться от песка, грязи по всей поверхности.

4.16.10. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

4.17. Уборка территории поселения в осенне-зимний период.

4.17.1. Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий осенне-зимний период может быть откорректирован.

4.17.2. Уборка территорий поселения в осенне-зимний период предусматривает:

1) очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от листьев, снега, льда, отходов;

2) вывоз снега, льда, отходов в санкционированные места складирования и размещения;

3) обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

4.17.3. В зимний период барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

4.17.4. Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий, проводимых в осенне-зимний период, устанавливается управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами.

4.17.5. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории жители многоквартирных домов, находящихся в управлении, информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.17.6. Периодичность работ по уборке дорог поселения в осенне-зимний период определяются в соответствии с условиями договорных обязательств между администрацией поселения и подрядными организациями.

4.17.7. Уборка и вывоз снега и льда с проезжей части улиц, дорог, тротуаров начинаются немедленно с началом снегопада и производятся в первую очередь с улиц и дорог, имеющих маршруты общественного

транспорта, и во избежание образования снежно-ледового наката продолжаются непрерывно до окончания снегопада.

4.17.8. При уборке тротуаров, площадей, территорий перед входом в магазины и нестационарные торговые объекты, внутриквартальных проездов, а также проезжей части автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием свежевывавший снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

4.17.9. С началом снегопада, в первую очередь, противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, перекрестки, разворотные площадки, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, площади вокзалов.

4.17.10. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке противогололедными средствами проезжих частей с асфальтобетонным покрытием.

4.17.11. На территории гаражных кооперативов уборка снежных масс обеспечивается собственными силами либо посредством привлечения третьих лиц по договору за счет собственных средств. Размещение снежных масс и формирование снежных валов допускается на специально отведенное место на территории гаражных кооперативов. Вывоз снега с территории гаражных кооперативов осуществляется в соответствии с графиком вывоза снежных масс, предусмотренного договором со специализированной организацией, но не позднее десяти суток после снегоочистки.

4.17.12. В зимний период МАФ, а также пространство вокруг них и подходы к ним, пешеходные дорожки подлежат очистке от свежевывавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, по мере выпадения снега и образования его уплотнений, а также появления снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

4.17.13. Очистка крыш от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, и водосточных труб жилых домов, зданий, строений, сооружений производится собственниками (владельцами) этих объектов, управляющими или обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

4.17.14. При сбрасывании снега и ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб обеспечивается безопасность граждан, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков.

Сброшенные снег и ледяные образования подлежат вывозу на специальные площадки (полигоны) в течение суток со дня окончания работ.

4.17.15. Юридические, физические лица, а также индивидуальные предприниматели, во владении и пользовании которых находятся объекты недвижимости либо должностные лица, осуществляющие содержание данных объектов, обеспечивают уборку снега и обработку противогололедным материалом пешеходных дорожек, крылец зданий, расположенных на их земельных участках.

4.17.16. Запрещается:

1) выдвижение или перемещение на проезжую часть автомобильных дорог и внутриквартальных проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, придомовых территорий многоквартирных домов, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, парковок;

2) перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров, остановочных пунктов на проезжую часть автомобильных дорог и с проезжей части автомобильных дорог на тротуары, остановочные пункты;

3) применение пищевой, технической и других солей, а также жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах;

4) роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

5) вывоз и сброс снежной массы в неустановленных для этой цели местах.

б) оставление на территориях земельных участков, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, накопленного и не вывезенного снега, скола льда, более 5 суток после окончания работ по очистке территории;

7) оставление на территориях земельных участков (за исключением территорий земельных участков, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах) накопленного и не вывезенного снега, скола льда, более 7 суток после окончания работ по очистке территории;

8) перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения на смотровые и дождевые колодцы, а также складирование снега к стенам зданий.

4.18. На территории жилого сектора, а также вблизи общеобразовательных организаций, детских садов в наиболее оживлённое время суток, а именно в утренние часы и послеобеденное время, в период движения детей в первую и вторую смены в общеобразовательные организации не производятся сбор и вывоз мусора, смета, снежных масс, льда, а также иные работы с применением механизированной техники.

## 5. Освещение территории поселения

5.1. Улицы, дороги, площади, мосты, скверы и пешеходные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, парковок, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, подъезды зданий, следует освещать в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

5.3. Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте и окрашиваться по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

5.5. Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

5.6. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

5.7. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25%) должно быть устранено в течение суток. Массовое отключение освещения, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

5.8. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

5.9. С целью художественно-светового оформления территории поселения устанавливаются следующие виды объектов наружного освещения:

- 1) уличные;
- 2) архитектурно-художественные;

3) рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, нестационарных торговых объектов, рекламные щиты);

4) световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок транспортных средств, пешеходных переходов;

5) временное иллюминационное освещение (на период проведения праздничных мероприятий);

б) вывески.

5.10. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах большого скопления людей.

## 6. Праздничное оформление территории поселения

6.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями и включает в себя вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, объектов мелкорозничной торговой сети, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.2. Праздничная иллюминация главных улиц и площадей посёлка выполняется организациями, эксплуатирующими осветительное оборудование, а отдельных зданий, строений, сооружений – их собственниками, владельцами, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, строений и сооружений, предусматривая съемные конструкции.

## 7. Установка указателей и информационных знаков, размещения информации на территории поселения

7.1. Размещение на территории поселения элементов знаково-информационной системы осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

7.2. Установка и размещение объектов наружной рекламы на территории поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Административные, производственные, общественные здания, гаражные боксы, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с номерами дома (гаражного бокса), корпуса здания, строения.

На фасадах зданий, строений, расположенных на перекрестке, а также расположенных в начале и в конце улицы, переулка кроме указателей с номерами домов, устанавливаются указатели с наименованием соответствующих улиц, переулков.

7.4. Многоквартирные дома в обязательном порядке оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

7.5. Размещение знаково-информационных систем не должно нарушать архитектурный облик зданий, строений, сооружений, архитектурный комплекс застройки в целом.

7.6. Собственники объектов, указанных в пункте 7.3 настоящих Правил, а также управляющие либо обслуживающие организации, обязаны содержать адресные указатели в чистоте и исправном состоянии.

7.7. Адресные указатели располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части, а на зданиях, домах, расположенных на перекрестках, на каждой стене со стороны улиц перекрестка.

7.8. Собственник, владелец знаково-информационной системы обязан в течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа знаково-информационных систем восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

7.9. Запрещается:

1) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит, иные повреждения, представляющие угрозу повреждения имущества граждан, юридических лиц, а также жизни и здоровью граждан), более суток. При невозможности восстановить механическое повреждение в сроки, предусмотренные настоящей статьей, знаково-информационная система демонтируется;

2) наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), карнизах, крышах зданий, строений, сооружений, остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений, вывесок и других информационных сообщений, прикрепление их к деревьям при помощи гвоздей, нанесение надписей, рисунков, нанесение граффити, расклеивание и развешивание информационно-печатной продукции за исключением специально отведенных для этих целей мест.

7.10. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность, должны иметь у входа в здание, помещение, нестационарный торговый объект, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием, режимом работы и другой необходимой информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала, одинакового формата и komponуются в единый блок.

7.12. Размер указателей, применяемых на улицах поселения для информирования граждан о расположении на их пути объектов сервиса различных форм собственности, не может превышать 600 на 900 мм.

7.13. Указатели не могут размещаться на одной опоре, в одном створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами, и ближе 25 метров к дорожным знакам, а также ограничивать их видимость или мешать их восприятию водителями транспортных средств и пешеходами.

## 8. Особые требования к доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность городской среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

При организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с нормами и требованиями (СП 59.1330.2012, утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации).

8.2. Строительство или установка технических средств и оборудования способствующих передвижению маломобильных групп населения, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, и утвержденной проектной документацией является обязанностью заказчика (застройщика) при новом строительстве, капитальном ремонте или реконструкции объектов.

## 9. Производство земляных работ

9.1. Земляные и ремонтно-восстановительные (аварийные) работы производятся в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

9.2. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения;
- 2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утверждённым проектом;
- 3) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные канавы и кюветы без устройства оборудования, обеспечивающего пропуск воды;
- 4) повреждать зелёные насаждения, а также не указанные в разрешении существующие подземные сооружения и элементы благоустройства;
- 5) разрушать дорожное покрытие и вести работы способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;
- 6) приготавливать бетон и раствор непосредственно на проезжей части;
- 7) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть (кроме случаев крайней необходимости);

8) оставлять на проезжей части, тротуарах, на газонах грунт и строительные отходы;

9) занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;

10) оставлять не восстановленными дорожные покрытия и элементы благоустройства;

11) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд автотранспорта и проход пешеходов;

12) засыпать землей и строительными материалами, отходами дерева, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дорог и тротуары;

13) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях.

9.3. Земляные работы на территории поселения должны производиться при наличии разрешения на производство земляных работ.

9.4. В случае если производство земляных работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта земляные работы производятся по согласованию с органами ГИБДД.

9.5. В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов организация, ведущая земляные работы, обязана:

1) оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы на участках проезжей части дороги, тротуарах, искусственных сооружениях;

2) оградить место работы типовыми ограждениями (щитами, сигнальной лентой) с установкой дорожных знаков 1.25 "Дорожные работы", 1.20.1- 1.20.3. "Сужение дороги" и 4.2.1-4.2.3 "Объезд препятствия слева или справа", а в ночное время дополнительно обозначить место раскопок фонарями красного цвета;

3) убирать на ночь с проезжей части дорожные машины и механизмы, стройматериалы;

4) обеспечить возможность въезда и входа во все дворы при производстве работ.

5) произвести восстановление разрушенного благоустройства по окончании производства земляных работ.

9.6. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

9.7. Срок восстановления благоустройства устанавливается:

1) не более 1 месяца после окончания работ при выполнении земляных работ в весенне-летний период;

2) не позднее 15 июня предстоящего летнего периода для восстановления зелёных насаждений и плодородного слоя почвы при выполнении земляных работ в осенне-зимний период.

10. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

10.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

10.2. Информирование жителей может осуществляться путем:

1) размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский информации о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

3) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

10.3. Механизмы общественного участия.

10.3.1. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений и т.д.

10.3.2. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

10.3.3. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения, в том числе через виртуальную приемную официального сайта администрации сельского поселения Нижнесортымский. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых

актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## 11. Контроль за исполнением настоящих Правил благоустройства и ответственность за их нарушение

11.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляет служба жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства поселения администрации сельского поселения Нижнесортымский (далее – служба).

11.2. В случае выявления фактов нарушений Правил служба вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

11.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».

11.4. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил.