



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ  
Сургутского района  
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

---

**РЕШЕНИЕ**

21 марта 2012 года  
п. Нижнесортымский

№ 137

Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Утвердить Порядок распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельского поселения Нижнесортымский согласно приложению.
2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением решения возложить на главу сельского поселения Нижнесортымский.

Глава сельского поселения  
Нижнесортымский

П.В. Рымарев

Порядок  
распоряжения земельными участками, находящимися в собственности  
муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский (далее - поселение), в целях проведения согласованной политики использования земель поселения, соблюдения прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, обеспечения оптимального территориально-планировочного развития.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах поселения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.4. В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:

- занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности поселения;

- предоставленные органам местного самоуправления поселения, а также муниципальным, казенным, автономным, бюджетным, учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, созданным администрацией поселения;

- земельные участки, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

1.5. В собственность поселения для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности.

1.6. Приватизация зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с одновременной приватизацией земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

1.7. Земельные участки в поселении предоставляются юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством в зависимости от назначения объектов, под которые они предоставляются, и целей использования земельных участков.

1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

До 01 января 2012 года продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется по цене в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Продажа иных земельных участков осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата за земельные участки производится в течение 30 дней после подписания договора купли-продажи сторонами.

1.9. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета поселения.

## 2. Общие правила управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности поселения

2.1. Управление и распоряжение земельными участками на территории поселения в соответствии с уставом поселения осуществляет администрация поселения. Распоряжение земельными участками заключается в их предоставлении юридическим и физическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или аренду на основании действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Порядка и других муниципальных правовых актов органов местного самоуправления поселения.

## 3. Предоставление прав на земельные участки

3.1. Физические и юридические лица, которым здания, строения, сооружения принадлежат на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, обязаны оформить права на земельный участок. При этом права на земельный участок оформляются после государственной регистрации соответствующего права на объект недвижимого имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, строение, сооружение, обращается в администрацию поселения с соответствующим

заявлением с приложением документов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. При аренде здания, строения, сооружения, находящегося в муниципальной собственности, арендатор обязан оформить аренду земельного участка в соответствии с нормами земельного законодательства Российской Федерации.

Арендная плата за использование земельных участков вносится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами поселения.

3.3. В случае изменения арендатором земельного участка установленного вида разрешенного использования, соответствующее изменение вносится в муниципальный правовой акт о предоставлении земельного участка и договор аренды земельного участка по заявлению указанного лица, направленному в администрацию поселения.

К заявлению арендатор обязан приложить документ, подтверждающий изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, выбор вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, либо постановление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также документы о предоставлении земельного участка в аренду (договор аренды, постановление о предоставлении земельного участка, документ об отсутствии задолженности по арендным платежам).

#### 4. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки

4.1. Права на земельный участок или его часть прекращаются по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Отказ землепользователя от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

При отказе муниципального учреждения от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, администрация поселения решает вопрос об имуществе, расположенном на данном земельном участке.

4.3. Прекращение права аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком осуществляется в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4. Право муниципальной собственности на земельный участок прекращается при его отчуждении, в том числе в силу его принудительного изъятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5.1. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - реестр), осуществляется в отношении земельных участков,

право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Выписка из реестра муниципального имущества поселения и (или) свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на участок, указанный в выписке или свидетельстве.

5.3. Свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки хранятся реестродержателем.

5.4. Ведение реестра осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации поселения.