



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ
Сургутского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2011 года
п. Нижнесортымский

№ 101

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 28.09.2010), от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 31.05.2010), уставом сельского поселения Нижнесортымский,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский согласно приложению.

2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 года.

4. Контроль за выполнением решения возложить на главу сельского поселения Нижнесортымский.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский

П. В. Рымарев

Положение

о порядке планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом сельского поселения Нижнесортымский и определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский (далее - муниципальное имущество).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение в собственность физических или юридических лиц имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский (далее – поселение).

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления поселения.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления поселения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Для осуществления единой политики в области приватизации муниципального имущества администрация сельского поселения Нижнесортымский (далее – администрация поселения):

- до 31 декабря текущего года разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной год (далее - Прогнозный план приватизации);

- предоставляет на рассмотрение главе сельского поселения Нижнесортымский (далее – глава поселения) проект Прогнозного плана приватизации;

- выносит на утверждение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский (далее – Совет поселения) Прогнозный план приватизации;

- осуществляет подготовку и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

- от имени поселения выступает продавцом муниципального имущества, заключает соответствующие договоры;

- от имени поселения вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- осуществляет в средствах массовой информации опубликование Прогнозного плана приватизации, отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информации о совершенных сделках приватизации муниципального имущества;
- представляет Совету поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Разработка и утверждение Прогнозного плана приватизации

2.1. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики поселения.

2.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном году, его характеристики и предполагаемые сроки приватизации.

2.3. Ежегодно, до 01 мая текущего года, на рассмотрение Совета поселения администрация поселения представляет отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год.

2.4. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Разработка решений об условиях приватизации муниципального имущества производится постоянно действующей комиссией по приватизации имущества поселения (далее - Комиссия) в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

3.2. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации поселения.

3.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества содержатся следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- нормативная цена (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого муниципального имущества);
- срок рассрочки платежа (в случае его предоставления);
- условия конкурса (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса);

- условия обременения ограничениями.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.4. Комиссия предоставляет Совету поселения разработанные решения об условиях приватизации имущества, все необходимые документы и предварительно подготовленный проект решения об условиях приватизации по каждому приватизируемому объекту муниципального имущества, для утверждения Советом поселения решения об условиях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации, и размещению в сети «Интернет» подлежат:

- Прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- ежегодный отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- акты планирования приватизации муниципального имущества;
- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;
- решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества.

4.2. Официальным средством массовой информации, осуществляющим информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, является газета «Вестник» Сургутского района.

4.3. Официальным сайтом в сети «Интернет», осуществляющим информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, является официальный сайт муниципального образования сельского поселения Нижнесортымский adm_ns.ru.

5. Порядок оплаты муниципального имущества и распределение денежных средств от его продажи

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки не может превышать одного года.

5.2. В решении о предоставлении рассрочки указывается срок её предоставления и порядок внесения платежей. Условия рассрочки подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

5.4. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, перечисляются в бюджет поселения.