



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ
Сургутского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2010 года
п.Нижнесортымский

№ 85

О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.11.2009 № 283 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (с изменениями от 28.11.2009), уставом сельского поселения Нижнесортымский,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Установить на территории сельского поселения Нижнесортымский налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц согласно приложению 1.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 2.

4. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 14.11.2007 № 55 «О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц», от 26.11.2008 № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 14 ноября 2007 № 55 «О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по

налогу на имущество физических лиц».

5.Администрации сельского поселения Нижнесортымский опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации.

6.Налог вводится в действие на территории сельского поселения Нижнесортымский с 01 января 2011 года.

7.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

8.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и финансам Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский

П.В. Рымарев

Приложение 1 к решению
Совета депутатов сельского
поселения Нижнесортымский
от 28 сентября 2010 года № 85

Ставки налога на имущество физических лиц

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 500 000 рублей: 1) жилые помещения	0,3 процента
2) нежилые помещения, используемые для хозяйственных или коммерческих нужд	1 процент

Налоги на имущество физических лиц зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности на вышеуказанное имущество.

Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды I, II и III групп, инвалиды с детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно - штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного

оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

-члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

-представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцев), проживающих в районах традиционного проживания малочисленных народов Севера;

-ветераны боевых действий;

-лица, окончивших образовательные учреждения среднего и высшего профессионального образования и впервые поступивших на работу по полученной специальности, в течение года после окончания образовательного учреждения;

-обучающиеся на дневных отделениях студентов и слушателей, высших и средних специальных учебных заведений, учащихся профессионально-технических училищ;

-бывшие несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

-граждане, необоснованно репрессированных и впоследствии реабилитированных, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами;

-граждане, инфицированных вирусом иммунодефицита человека или больных СПИДом;

-отцы, воспитывающих детей без матерей, и одиноких матерей, имеющих детей в возрасте до 16 лет или учащихся общеобразовательных учреждений в возрасте до 18 лет;

-лица, воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей;

-специалисты системы образования, здравоохранения и культурно-просветительных учреждений, проживающих в сельском поселении Нижнесортымский;

-труженики тыла;

-несовершеннолетние лица.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

2.1. Пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

2.2. Гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации.

2.3. Родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

2.4. Со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, на период такого их использования.

2.5. С расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.